

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ: п. Саранск, ул. Партизанская № 6

Дата проведения "19" мая 2015 г.

п. Саранск

Инициаторы проведения общего собрания:

Калишенина Татьяна Григорьевна свидетельство о государственной регистрации права 66 А/Д 00115 от 20.01.2010г.
(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. Марасова Любовь Франковна

2. Трифорова Зинаида Ипатьевна

3. _____

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 25 человек, владеющих 909,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 74 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 74 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы

Калишенина Татьяна Григорьевна
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общесобрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.

1. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Марасову Любовь Александровну
(Ф.И.О.)

За 25 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Марасову Любовь Александровну председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Жеребцову Ольгу Сергеевну
(Ф.И.О.)

За 25 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Жеребцову Ольгу Сергеевну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 25 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе _____ чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Трифанова Зинаида Ивановна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Головченко Валерия Ротеевна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Лянов Александр Александрович
(Ф.И.О.)

За 25 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 25 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Каминина Валерия Успенковна
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого

способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет 100% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня. Предоставил образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Тарасова Любовь Александровна (Ф.И.О.) владелец ___% голосов с предложениями и замечаниями

деньги на содержание придомовой территории в дальнейшем можно использовать на текущий ремонт.

_____ (Ф.И.О.) владелец ___% голосов с предложениями и замечаниями

_____ (Ф.И.О.) владелец ___% голосов с предложениями и замечаниями

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 100 % гол. против 0 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО "Монтажкомплектсервис"

с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет 100% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: сроком на один год
Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: один год

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: с 01.04.2015 г.
Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01.04.2015 г.

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.
2. Листы голосования в 1 экз. на - л.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания Астаф (Тарасова Л.А.)
Председатель счетной комиссии И.И. Трифун (Трифанова З.И.)
Секретарь собрания Ж (Жереждова О.С.)

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: п. Саранск, ул. Партизанская №6

Дата проведения "19" мая 2015г. 20 час. 00 мин. п. Саранск

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 25 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

25 собственников помещений дома с количеством голосов 548% площадей помещений дома
 При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
 количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания – <u>Тарасову Любовь Александровну</u>	<u>25</u>			
2	Избрать секретарем собрания – <u>Жеридову Ольгу Сергеевну</u>	<u>25</u>			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Трифанов Зинаида Ивановна</u> 2) <u>Васильев Валентина Петровна</u> 3) <u>Афанова Ирина Александровна</u>	<u>25</u> <u>25</u> <u>25</u>			
4	Выбранный способ управления: 1) ТСЖ 2) Управляющая организация	<u>0</u> <u>25</u>			
5	Выбор управляющей организации: 1) ООО "Монтажкомплектсервис"	<u>25</u>			
6	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	<u>25</u>			
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	<u>25</u>			
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	<u>25</u>			

Члены счетной комиссии: Трифанов | Трифанов З.И.
Васильев В.П. | Васильев В.П.
Афанова И.А. | Афанова И.А.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

п. Саранск, ул. Партизанская № 6

по состоянию на «19» мая 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 34, общая площадь всех помещений 1661,4 кв.м., общее количество голосов 48 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов	Бланк для принятия решения получен лично. Роспись собственника
1	5	Шарыпова А.М.	48,5	2,9	1	Шарыпова
2	9	Афанова И.А.	25,8	1,6	1	Афанова
3	9	Афанов А.В.	25,8	1,6	1	Афанов
4	10	Кородейникова И.И.	33,3	2,0	1	Кородейникова
5	10	Кородейников А.И.	33,3	2,0	1	Кородейников
6	12	Сухарина Т.П.	48,9	2,9	1	Сухарина
7	13	Кузьминна А.Н.	8,05	0,5	1	Кузьминна
8	13	Кузьминна Ю.В.	8,05	0,5	1	Кузьминна
9	13	Кузьминна О.А.	8,05	0,5	1	Кузьминна
10	13	Кузьминна А.А.	8,05	0,5	1	Кузьминна
11	14	Боган Л.В.	59,0	3,6	1	Боган
12	16	Марасова Л.А.	31,8	1,9	1	Марасова
13	17	Трифанова З.И.	59,9	3,6	1	Трифанова
14	19	Голышев Б.Б.	33,5	2,0	1	Голышев
15	19	Голышева Т.Р.	33,5	2,0	1	Голышева
16	20	Зайцева Е.В.	59,8	3,6	1	Зайцева
17	21	Трифанова Т.А.	31,7	1,9	1	Трифанова
18	23	Трифанова А.И.	60,6	3,6	1	Трифанова
19	27	Трифанова А.Е.	47,6	2,9	1	Трифанова
20	29	Киселев А.Р.	48,3	2,9	1	Киселев
21	30	Камнина П.С.	47,7	2,9	1	Камнина
22	32	Нефедов В.И.	24,5	1,5	1	Нефедов
23	32	Нефедова Л.И.	24,5	1,5	1	Нефедова
24	33	Думаева Е.И.	48,6	2,9	1	Думаева
25	34	Нефедова В.П.	51,1	3,1	1	Нефедова
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

Всего: 909,9 54,9 25